



Cinco Pasos Para Ser Dueño de Una Casa

¿Te has enamorado de una acogedora casa de dos cuartos? ¿Tienes tus ojos puestos en una ultra-hip apartamento en la ciudad? Texas CPAs ofrecen estos pasos inteligentes para hacerse dueño del techo sobre su cabeza.

1. Determine que puede esta su alcance.

Generalmente, su pago de hipoteca (principal, interés, impuestos, and seguridad) no debe exceder el 28 por ciento de su ingreso mensual. Nota: la mayoría de los agentes de bienes raíces prefieren trabajar con personas que califican a la hipoteca. Esto demuestra estabilidad financiera para hacer la compra.

2. Compre con cuidado y contrate un agente de bienes raíces.

Trabaje con un profesional de bienes raíces que le guie en el proceso de buscar una casa, y tenga en mente el viejo de dicho: locación, locación, locación.

3. Haga una oferta y negocie.

El vendedor quizás acepte su oferta, el rechace, o una contra-oferta. Muchas veces el negocia mentó toma tiempo hasta que las dos partes estén de acuerdo. No pierda de vista lo que puede esta a su alcance financiero y evite ofrecer más de lo que vale a propiedad.

4. Escoja su hipoteca.

Hay muchos tipos de hipotecas disponibles por el prestador, pero la mayoría caen en dos categorías básica - tipo fijo and tipo ajustable.

5. Prepárese para el cierre y el después.

Al cierre, o arreglo, el papeleo finalizando la transacción es completado y firmado (firma, tras firma, tras firma), y el título de transacción es transferido del vendedor al comprador. En cuanto finaliza el trato, empiece un fondo de emergencia para pagar por tubos rotos, techos and otros reparos del hogar des anticipados.

Visite la página web www.ValueYourMoney.org para más consejos de finanzas personales.

Traído a usted por la asociación Texas Society of Certified Public Accountants.